

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Št. dok.: 478-0180/2026 - 2
Podpisnik: Matej Drobež
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 009805426D0000000572C885 Veljavnost: 20.03.2030
Datum in ura: 15.09.2026 12:15 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 478-0180/2026/2
Datum: 15. 9. 2026

Občinska uprava Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) v povezavi z 49. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE: ZCes-2) v upravni zadevi ureditve zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine:

- parc. št. 617/1 k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah, ID 6517659 (ID znak: parcela 1873 617/1),
- parc. št. 617/3 k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah, ID 6517658 (ID znak: parcela 1873 617/3) in
- parc. št. 612/1 k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah, ID 6517655 (ID znak: parcela 1873 612/1),

status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka te odločbe, v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist:

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična številka: 5883890000, do celote (1/1)

ter vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Ta odločba se po pravnomočnosti posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču zaradi izvedbe vpisov iz 2. točke izreka te odločbe.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Pri nepremičninah parc. št. 617/1, parc. št. 617/3 in parc. št. 612/1, vse k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah je v zemljiški knjigi kot imetnik vpisano »javno dobro«, pri čemer iz vpisa ni razvidno, ali gre za javno dobro državnega ali lokalnega pomena.

Kot pravna podlaga vknjižbe javnega dobra pri predmetnih nepremičninah je naveden 141. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1, 121/21 in 100/25 – ZS-1; v nadaljevanju: ZZK-1), po katerem so se nepremičnine, ki so bile v ročno vodeni zemljiški

knjigi vodeni kot javno dobro tudi v informatizirano zemljiško knjigo vknjižile po uradni dolžnosti kot javno dobro.

Pred uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95, 50/02 – odl. US; v nadaljevanju: ZZZK) so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname. ZZZK je posebne sezname opustil in določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro (16. člen ZZZK), ter da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vloške glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro (141. člen ZZZK). Iz četrtega odstavka 247. člena ZZZK-1 nadalje izhaja, da se pri uporabi 141. člena ZZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in se pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro. Izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot izraz splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi.

14. točka 1. odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali njegovi deli, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je lahko ali državnega ali lokalnega pomena. Skladno z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZCes-2) so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic. Nadalje ZCes-2 v 49. členu določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin.

ZUreP-3 v 260. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ker so predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, imajo status javnega dobra že pridobljen, zato poseben sklep občinskega sveta o pridobitvi tega statusa ni potreben. Zadostuje ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za ureditev zemljiškoknjižnega stanja. Takšno stališče izhaja tudi iz sodne prakse, in sicer sklepa Višjega sodišča v RS v Ljubljani, opr. št. I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009.

Nepremičnine se nahajajo na območju Krajevne skupnosti Šentgotard. Po pretežnem delu nepremičnine parc. št. 617/1 k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah potekata kategorizirani lokalni cesti LC 480011 Zagorje-v Zideh in LC 490211 Zaplanina-Ovčje jame, manjši del nepremičnine predstavlja travniško pot. Po nepremičninah parc. št. 617/3 in parc. št. 612/1, obe k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah poteka kategorizirana javna pot JP 980011 Šentgotard-Premk-Slapnik.

Navedene nepremičnine predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena. Potek in kategorizacija navedenih lokalnih cest ter javne poti sta bila preverjena z vpogledom v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, kot kategorizirane občinske ceste pa so navedene tudi v Odloku o kategorizaciji občinskih cest (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/99; Uradni list RS, št. 45/09, 44/12, 64/16, 105/21 in 50/25).

Predmetno odločbo izdaja občinska uprava Občine Zagorje ob Savi po 2. točki prvega odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljevanju: ZUP), in sicer po skrajšanem ugotovitvenem postopku, iz razloga, ker se celotno relevantno dejansko stanje da ugotoviti na podlagi dejstev in drugih uradnih podatkov, s katerimi razpolaga Občina Zagorje ob Savi.

Ta odločba se izdaja izključno zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra. Po pravnomočnosti bo ta odločba posredovana v zemljiško knjigo skladno s 111. členom ZZZK-1, ki določa, da zemljiškoknjižno sodišče o zaznambi javnega dobra odloči

po uradni dolžnosti na podlagi obvestila organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku izdaje te odločbe niso nastali nobeni stroški, zato je skladno s 118. členom ZUP o stroških odločeno, kot je razvidno iz 4. točke te odločbe.

Ugotovitvena odločba se v skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom.

V skladu z določilom devetega odstavka 260. ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ureditvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B; v nadaljevanju: ZUT) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Zagorje ob Savi v roku 21 dni po vročitvi odločbe. Ker se navedena odločba vroča z javnim naznanilom, vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dan od dneva, ko je bilo javno naznanilo javno objavljeno. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po taksni tarifi, tarifna številka 2, ZUT se za pritožbo plača 18,10 EUR upravne takse.

MATEJ DROBEŽ univ. dipl. ekon.
direktor občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Zagorje ob Savi in Upravne enote Zagorje ob Savi ter na spletni strani Občine Zagorje ob Savi

Po pravnomočnosti:

- zemljiška knjiga – po pravnomočnosti

Vložiti:

- spis zadeve št.: št. 478-0180/2026



PREPIS JE TOČEN
Občinska uprava ob Savi, dne 15. 8. 2026